

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06.../TB-THADS.KV8

Phủ Hưu, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025; Số 557/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS.KV8 ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0098/25.11/THA/DTH ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Thẩm Định Giá HTH;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 05/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02-5/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 07/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Hồ Văn Thạnh, bà Nguyễn Thị Thật và bà Hồ Thị Minh Thảo, cùng địa chỉ: Số 46, ĐT 852, khóm Tân Hòa, phường An Hoà, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp); ông Hồ Trung Hiếu và bà Phạm Thị Lợi An, cùng địa chỉ: Số 58, đường Ngô Gia Tự, khóm Tân Hòa, phường An Hoà, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

1.1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 23 (nay là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 137), diện tích đo đạc thực tế là 300,0m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hoà, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do hộ bà Nguyễn Thị Thật đứng tên. Giá khởi điểm: 1.305.600.000 đồng.



**Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2900/2025/TL.BĐ ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV.*

1.1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23 (nay là thửa đất số 281, tờ bản đồ số 137), diện tích đo đạc thực tế là 300,0m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Hoà, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do ông Hồ Trung Hiếu đứng tên. Giá khởi điểm: 1.305.600.000 đồng.

**Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2901/2025/TL.BĐ ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV.*

1.1.3 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23 (nay là thửa đất số 282, tờ bản đồ số 137), diện tích đo đạc thực tế là 300,0m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Hoà, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do hộ bà Hồ Thị Minh Thảo đứng tên. Giá khởi điểm: 1.305.600.000 đồng.

**Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2902/2025/TL.BĐ ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV.*

1.1.4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 382, tờ bản đồ số 23 (nay là thửa đất số 382, tờ bản đồ số 137), diện tích đo đạc thực tế là 594,4m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Hoà, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do bà Nguyễn Thị Thật đứng tên. Giá khởi điểm: 2.586.828.800 đồng.

**Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2899/2025/TL.BĐ ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV.*

Tổng giá khởi điểm: **6.503.628.800 đồng** (Viết bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn, tám trăm đồng). Các khoản thuế: theo luật quy định.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 26/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 26/01/2026.

5. Số tiền đặt trước: số tiền 651.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi một triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ bà Nguyễn Thị Thật”

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

8. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

9. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trúc Giang

